

COSTA CARRASCO BUILDING

PROMUEVE



ASESORA

Julio Villamide & Asoc. 

PROYECTA



CONSTRUYE





Situado en la zona de mayor prestigio y alto standing de Montevideo, surge Costa Carrasco Building

Complejo de oficinas de alto rendimiento (Certificación LEED), ubicado en un entorno excepcional, rodeado por la Rambla y el Barrio Jardín de Carrasco.

Costa Carrasco Building representa una imagen de exclusividad contenida en una propuesta de diseño y eficiencia.

Costa Carrasco Building combina la elegancia del Carrasco centenario y la tecnología del Siglo XXI.



Edificio Corporativo Clase A+

- Edificio de 5 fachadas con Azotea Verde
- Estratégica esquina con excelente visibilidad de Marca
- 2.200 m² de Espacios Corporativos Premium sobre la Rambla de Carrasco
- Elegante Hall de Entrada con generosa Área Social y Cultural
- Exclusivo Diseño de Paisajismo con especies autóctonas en 1.500 mts de Terreno
- Entregado con pisos técnicos elevados, cielorrasos, luminarias y toiles completos
- Control de Acceso Restringido con sistema biométrico y magnético
- Sistema de prevención, detección y extinción automático de incendios (Sprinklers)
- Sistema de Aire Acondicionado Central (autonomía Frio/Calor por ambiente)
- Sistema Central de Control Inteligente (CCTV, Acceso, A/A, Sprinklers)
- Sistema de Seguridad Integral 24 hrs con Circuito Cerrado de Cámaras (CCTV)
- Grupo electrógeno propio
- Acceso y Servicios para discapacitados
- Estacionamiento con 9 cocheras individuales y de cortesía



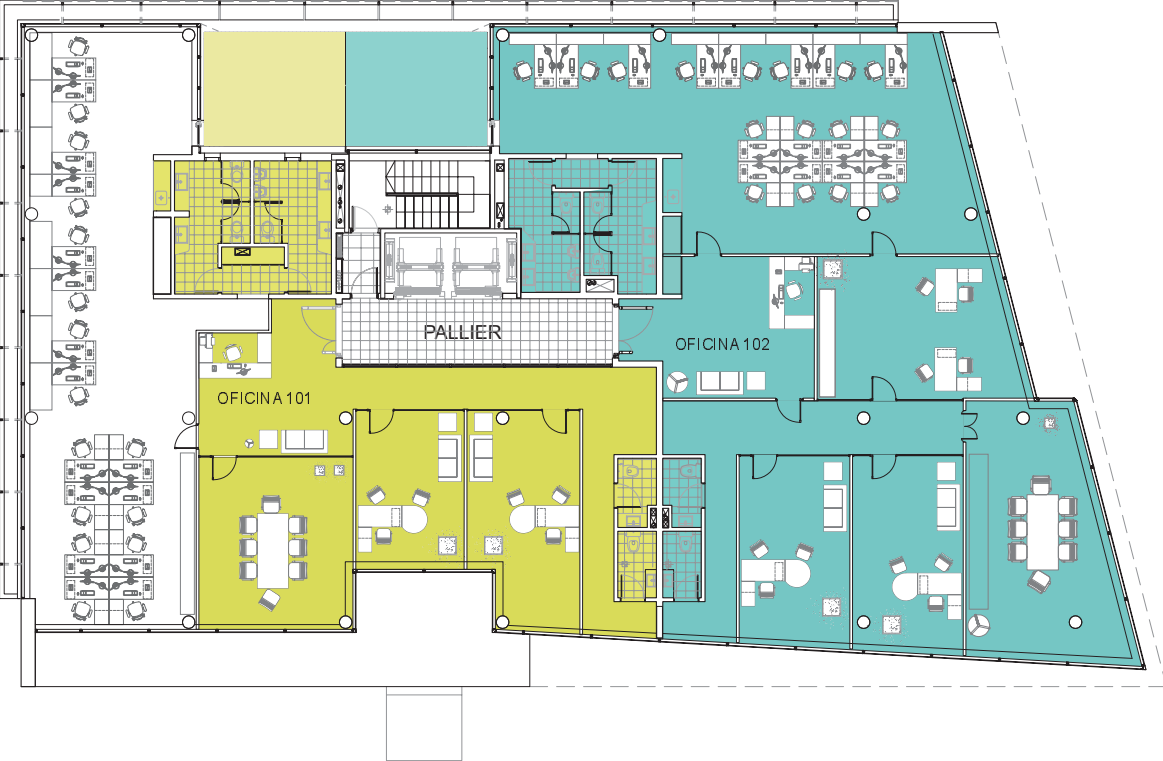
Integre un Edificio con Certificación LEED a su plan de Responsabilidad Social Empresarial

- Amplitud y luminosidad de espacios permiten una mejor calidad de vida laboral
- Sistema ecológico de alimentación de red sanitaria con agua subterránea
- Utilización de productos y prácticas que contribuyen a una alta calidad ambiental interior
- Generación propia de energía con plataforma de paneles fotovoltaicos
- Eficiencia energética por fachada Curtain Wall con cristales termopanel DVH
- Jardines verticales
- Maximización de áreas verdes disminuye las altas temperaturas producidas por pavimentos
- Estacionamiento exclusivo para bicicletas
- Innovador Sistema de Iluminación Led
- Sistema de Riego Automático con recuperación de agua de lluvia y subterránea
- Conexiones para carga de vehículos híbridos o eléctricos



Planta Baja

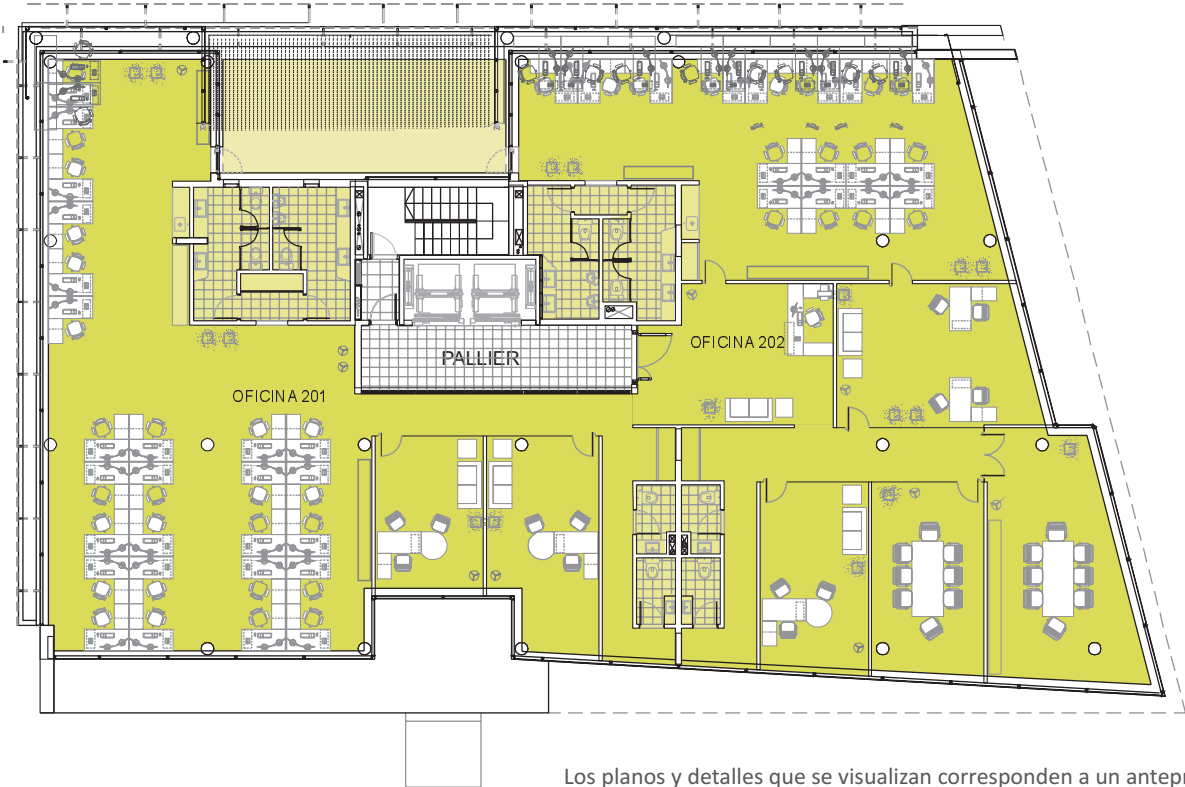
HALL DE ENTRADA / ÁREA SOCIAL - CULTURAL	430 M2
ESTACIONAMIENTO	170 M2
ÁREA VERDE JARDÍN	900 M2
ÁREA TOTAL	1.500 M2



Los planos y detalles que se visualizan corresponden a un anteproyecto, sus dimensiones son aproximadas y son pasibles de futuras modificaciones. La empresa podrá realizar cambios, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como propios, dentro de lo permitido por las reglamentaciones vigentes.

Nivel 1

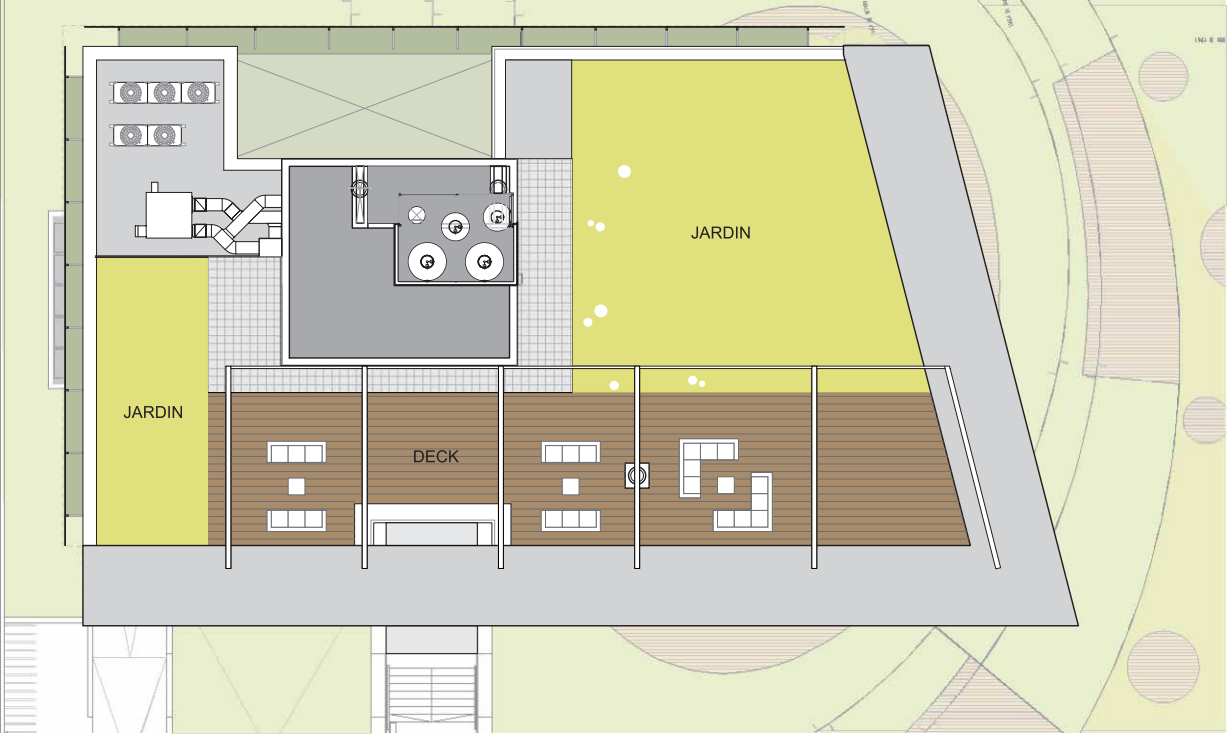
OFICINA 101	(7 Toilettes / 2 Cocheras)	2 5 6 M 2
OFICINA 102	(7 Toilettes / 2 Cocheras)	3 3 6 M 2
ÁREA TOTAL		5 9 2 M 2



Los planos y detalles que se visualizan corresponden a un anteproyecto, sus dimensiones son aproximadas y son pasibles de futuras modificaciones. La empresa podrá realizar cambios, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como propios, dentro de lo permitido por las reglamentaciones vigentes.

Nivel 2

OFICINA 201	(7 Toilettes / 2 Cocheras)	2 5 6 M 2
OFICINA 202	(7 Toilettes / 2 Cocheras)	3 3 6 M 2
ÁREA TOTAL		5 9 2 M 2



Los planos y detalles que se visualizan corresponden a un anteproyecto, sus dimensiones son aproximadas y son pasibles de futuras modificaciones. La empresa podrá realizar cambios, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como propios, dentro de lo permitido por las reglamentaciones vigentes.

ÁREA VERDE JARDÍN	2 5 0 M 2
ÁREA DECK / PERGOLA / ESPARCIMIENTO	2 3 1 M 2
ÁREA TOTAL	4 8 1 M 2

COSTA CARRASCO
BUILDINGMÁS VERDE PARA CARRASCO
OFICINAS "CLASE A" CON CERTIFICACIÓN LEED

MÁS VERDE para Carrasco

- 15 % de eficiencia energética por generación fotovoltaica
- 17 % de ahorro en el consumo energético total
- 25 % de los materiales utilizados son reciclados
- 40 % de la superficie de fachada es área verde
- 50 % de los materiales utilizados tienen procedencia regional
- 82 % de área verde en la superficie construida total
- 85 % de ahorro de agua potable
- 95 % del sistema de iluminación con dispositivos eficientes



¿Qué mide la Certificación LEED?



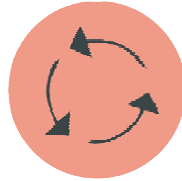
SITIOS SUSTENTABLES

Esta categoría desalienta el desarrollo de proyectos en tierras vírgenes, minimizando el impacto sobre el medio ambiente; recompensa decisiones inteligentes de transporte; el control de la escorrentía de aguas pluviales y promueve la reducción de la erosión, la contaminación lumínica, el efecto isla de calor y la contaminación relacionada con la construcción.



CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR

Esta categoría promueve estrategias que mejoran la calidad del aire interior, así como dar acceso a la luz natural, vistas y el mejoramiento acústico.



MATERIALES & RECURSOS

Esta categoría fomenta la selección de productos y materiales crecidos, cosechados, producidos y transportados eficientemente. Promueve a reducción de desechos así como el reuso y reciclaje, y particularmente resguarda la reducción de desechos en la fuente del producto.



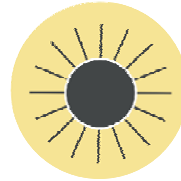
EFICIENCIA EN AGUAS

El objetivo de la categoría de eficiencia en aguas es fomentar el uso inteligente de aguas, interior y exteriormente.



PRIORIDAD REGIONAL

Los consejos regionales, sedes y afiliados de la USGBC han identificado los asuntos mas importantes que apuntan a las perspectivas dentro de sus propios territorios. Los proyectos en E.E.U.U. pueden ganar puntaje extra basandose en cómo responder a estas inquietudes.



ENERGÍA & ATMÓSFERAS

La categoría energía y atmósfera promueve una amplia variedad de estrategias de ahorro de energía: encargado; monitoreo del uso energético; construcción y diseño eficientes; aparatos, sistemas e iluminación eficientes; el uso de recursos de energía limpia y renovables generadas en el sitio o fuera de él; y otras innovadoras medidas.



INNOVACIÓN EN DISEÑO

Los puntos extras se otorgan a tecnologías y estrategias de innovación, que mejoren la funcionalidad del edificio, más allá de los otros requisitos créditos de LEED. También se pueden obtener puntos extras al incluir un profesional en LEED en el equipo.



info@juliovillamide.com
Tel. 2902 4496



MÁS VERDE PARA CARRASCO
OFICINAS “CLASE A” CON CERTIFICACIÓN LEED
ccb@costacarrasco.com.uy